



A Torino nuova vita per le palazzine del MOI

L'ex Villaggio Olimpico attraverso un intervento di *social housing* sarà volano di rigenerazione urbana a Borgo Filadelfia

Torino, 3 luglio 2020. Si è perfezionata in data odierna la cessione delle **7 palazzine del MOI**, l'ex Villaggio Olimpico di Borgo Filadelfia, dal Fondo Città di Torino, gestito da Prelios Sgr, al **Fondo Abitare Sostenibile Piemonte (FASP)**, gestito da **Investire SGR** e sostenuto dal **FIA (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti)**, dalla **Fondazione Compagnia di San Paolo**, dalla **Fondazione CRT** – per il tramite del Fondo Social & Human Purpose, Comparto A, gestito da **REAM SGR** – e da altre fondazioni di origine bancaria piemontesi.

Dopo la **liberazione definitiva** dalla lunga occupazione, conclusasi la scorsa estate ad esito di un processo innovativo di mobilità, accompagnamento e reinserimento degli abitanti delle palazzine verso percorsi di autonomia abitativa e lavorativa, coordinato dalla **Città di Torino**, in collaborazione con la **Prefettura**, la **Regione Piemonte**, la **Fondazione Compagnia di San Paolo** e la **Diocesi**, il quartiere dell'ex Villaggio Olimpico sarà completamente ristrutturato e diventerà un complesso di **residenze sociali**, con oltre **400 posti letto** dedicati alla **residenzialità temporanea a tariffe convenzionate** per studenti, giovani lavoratori, *city users*.

A regime, sarà gestito da **Campus**, primo *provider* italiano di *co-living* e di *housing* per studenti universitari, con 10.000 posti letto, di cui 2.000 a Torino dal prossimo anno accademico.

La riqualificazione urbana e sociale delle palazzine di Via Giordano Bruno supera l'emergenza Covid-19 e traguarda un nuovo obiettivo di **offerta abitativa moderna ed accessibile**, ricca di servizi alla persona, per Torino – città universitaria e a forte vocazione culturale che continua a vivere una fase di grande progettualità, grazie a diverse iniziative. Molte di queste iniziative – da Ivrea 24 a Campus Sanpaolo, da Cascina Fossata a Luoghi Comuni Porta Palazzo e San Salvario – sono nate nell'ambito del **sistema dell'*housing* sociale** promosso dalle **fondazioni torinesi di origine bancaria** – **Fondazione Compagnia di San Paolo** e **Fondazione CRT** – e dal **FIA (Fondo Investimenti per l'Abitare)** di cui il **Gruppo CDP** è **gestore e principale investitore**, insieme al MIT e alle principali istituzioni del mondo bancario, assicurativo e previdenziale.

Istituzioni queste che – insieme e nel quadro di una forte collaborazione e sinergia con le politiche abitative dell'amministrazione comunale – nella sola Torino hanno **mobilitato risorse** per oltre **200 milioni di euro** per **1200 alloggi sociali** e **1350 posti letto in residenze studentesche e temporanee**.



Fondazione
Compagnia
di San Paolo



Dichiarazione della **Sindaca di Torino Chiara Appendino**: *“Con il trasferimento della proprietà delle sette palazzine dell’area ex MOI al Fondo Abitare Sostenibile Piemonte, il sostegno di Cassa Depositi e Prestiti e delle fondazioni di origine bancaria e attraverso il progetto che ne prevede la destinazione ad housing sociale e a servizi alla persona, il quartiere e i suoi abitanti si riappropriano definitivamente di quegli spazi che, per troppo tempo, erano stati abbandonati e diventati teatro della più grande occupazione abusiva d’Europa. Così, si può dire che si sia ormai avviato a compimento il processo di rigenerazione e di restituzione alla cittadinanza di quella porzione di ex Villaggio Olimpico dopo che il proficuo lavoro di squadra - compiuto da istituzioni pubbliche, arcidiocesi e fondazioni di origine bancaria - aveva consentito di liberare le palazzine senza tensioni, proponendo agli occupanti la possibilità di seguire percorsi di autonomia abitativa e lavorativa e, in questo modo, dando soluzione a una situazione critica che si trascinava da anni”.*

Dichiarazione di **Fabrizio Palermo, AD di Cassa Depositi e Prestiti**: *“Il progetto di riqualificazione urbana e sociale dell’ex Villaggio Olimpico di Torino è un ulteriore esempio virtuoso dell’ormai forte legame tra CDP e la Città di Torino. Questa collaborazione, che si inquadra all’interno del Piano Città firmato lo scorso settembre e fa seguito al supporto fornito da CDP sulla nuova Linea 2 della metropolitana, testimonia inoltre la forte sinergia con le fondazioni locali di origine bancaria, da sempre nostri partner di riferimento sul territorio”.*

Dichiarazione di **Francesco Profumo, Presidente Fondazione Compagnia di San Paolo**: *“Il progetto di accompagnamento sociale per la progressiva autonomia delle persone che vivevano all’ex MOI, attraverso condizioni di occupazione continuativa e di abitazione stabile, si inserisce oggi in un contesto ancora più ampio: la costruzione di una strategia territoriale di sviluppo sociale, culturale e urbano che coinvolge tutti gli abitanti di quel territorio. Con la riqualificazione delle palazzine, anche la Compagnia di San Paolo – attraverso il FASP - contribuisce a restituire una parte della città alla comunità di appartenenza e alla rigenerazione urbana di questo quartiere, con l’obiettivo ultimo di migliorare la qualità della vita per tutti e di promuovere la coesione sociale. L’intervento concorre al raggiungimento degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile: 1- Sconfiggere la povertà, 10 - Ridurre le disuguaglianze e 11- Rendere le città e le comunità sostenibili”.*

Dichiarazione di **Giovanni Quaglia, Presidente Fondazione CRT e REAM SGR**: *“Sono contento che Fondazione CRT e REAM SGR partecipino a questa importante opera di riqualificazione urbana grazie alla quale la Città di Torino disporrà di una sempre più ricca offerta di servizi alla persona. Mi auguro che il sistema dell’housing sociale, così come la stretta e positiva collaborazione tra il mondo delle fondazioni e il Gruppo CDP, possa presto ripetersi su nuovi e più ampi ambiti”.*

Dichiarazione **Maurizio Carvelli, Ceo e Founder di Campplus**: *“Siamo presenti in questo quartiere dal 2007 e come unico gestore abbiamo messo a disposizione più di 200 posti letto in collaborazione con il Politecnico, il Comune e la Compagnia di San Paolo. Dopo anni davvero complicati, adesso, vediamo realizzato lo sforzo fatto per riqualificare le palazzine del MOI. Il nostro obiettivo è sempre stato quello di rendere questa zona un luogo sicuro e accogliente per tutta la collettività. Con l’impegno e la dedizione di sempre, gestiremo i 400 nuovi posti all’insegna dell’ospitalità, della condivisione e della formazione”.*



CDP Investimenti è la SGR, partecipata per il 70% da Cassa Depositi e Prestiti e per il 15% ciascuna dall'ACRI e dall'ABI, che gestisce il Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) attivo nel social housing, nell'ambito del quale sono stati realizzati specifici progetti immobiliari per accogliere gli studenti universitari fuori sede nelle principali città italiane (Milano, Torino, Bologna, Firenze, Venezia, Padova, Rovigo). La dotazione del FIA ammonta a 2 miliardi e 28 milioni di euro, di cui 1 miliardo sottoscritto da CDP, 140 milioni dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e 888 milioni da parte di gruppi bancari e assicurativi e di casse di previdenza privata.

InvestiRE SGR è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con circa €7 miliardi di immobili in gestione ed un team specializzato di c. 140 professionisti con una profonda esperienza nel settore *real estate* (uffici, residenziale, retail, *healthcare*, *hotel* e logistica). InvestiRE offre servizi di *fund management*, *asset management*, *advisory*, *acquisition* e *development* ed è *partner* di investitori italiani ed internazionali.