

Bando

MISSIONE: Abitare tra casa e territorio

Abitare il cambiamento

Welfare abitativo al servizio delle comunità

Persone.

Opportunità, Autonomia, Inclusion.
Costruiamo il futuro.



Fondazione
Compagnia
di San Paolo

Bando

MISSIONE: Abitare tra casa e territorio

Abitare il cambiamento

- Data pubblicazione: 25 giugno 2020
- Data scadenza: 6 luglio 2020

Elementi di contesto

Gli effetti della pandemia da COVID-19 e delle misure messe in atto per il suo contenimento hanno avuto un forte impatto sulla vita delle comunità, destabilizzandone gli equilibri sociali ed economici. Tutte le infrastrutture sociali, sanitarie, le istituzioni pubbliche, il Terzo Settore e la società civile hanno dovuto repentinamente riprioritizzare e ristrutturare il proprio agire per collaborare al contenimento del contagio.

Nella fase 1 la serrata di molte attività produttive ha significato per una parte consistente della popolazione in età lavorativa la diminuzione o la perdita del lavoro e del proprio reddito. Molte persone già in situazione di **precarietà lavorativa** con redditi bassi e discontinui, spesso frutto di contratti atipici, a termine, tirocini o anche del mercato del «lavoro informale», hanno visto diminuite o azzerate le proprie possibilità di sussistenza, talvolta senza neanche possibilità di accesso alle misure di protezione attivate a livello nazionale, regionale, comunale. Ciò ha causato il peggioramento delle condizioni di persone già in situazione di **fragilità abitativa** in tempi precedenti la pandemia.



Si sta in generale assistendo all'ampliamento della **fascia grigia** e della fascia sociale debole o debolissima della popolazione, con il rischio di un progressivo peggioramento della situazione col perdurare e/o col ritornare ciclicamente del "tempo della pandemia".

Si osserva un **aumento delle morosità** in particolare per famiglie, studenti fuori sede e lavoratori in mobilità, con un impatto sugli inquilini e sui proprietari. Le limitazioni della mobilità, così come la necessità di mantenere misure di distanziamento fisico, mettono in crisi la possibilità di praticare varie forme di **sharing economy** (condivisione di spazi, servizi, attrezzature, beni) così come erano state concepite e praticate fino a qualche mese fa. In questo scenario il **Terzo Settore** sta giocando un ruolo cruciale, è in prima linea dall'inizio dell'emergenza, manifestando una grande flessibilità, capacità di adattamento e resilienza in ascolto delle comunità locali, tuttavia è evidente un concreto rischio di «tenuta» nel medio periodo.

Anche oggi, e forse oggi particolarmente, gli **interventi di Social Housing** possono rappresentare una soluzione a problemi di povertà, socialità, rigenerazione urbana e sociale. Possono interessare porzioni di città, di isolati, del quartiere e dei suoi servizi, così come degli abitati anche più piccoli, delle frazioni. Nel loro **ruolo di presidi sociali**, possono promuovere nuovi spazi a servizio di comunità territorialmente definite in cui mettere in gioco scambi tra le risorse e i bisogni di ciascuno, che pur rispettando il necessario distanziamento fisico superino il rischio dell'isolamento sociale e dell'esclusione.

Finalità generali e obiettivi specifici del bando

Questo Bando, nelle difficili condizioni di contesto odierne, esprime l'intenzione della Compagnia di San Paolo di continuare a supportare progetti di housing sociale sui territori di Piemonte e Liguria, con l'obiettivo di accompagnare nuovi modi di abitare e vivere delle persone e delle comunità, negoziando regole di sicurezza, ridisegnando gli spazi e le loro modalità di utilizzo. Si ritiene infatti che, anche a partire dall'**abitare collaborativo**, si possano mettere in atto **nuove strategie di intelligenza collettiva** volte a organizzare e promuovere un'ampia gamma di competenze e servizi a disposizione dell'intera comunità.

Il Bando potrà dare impulso alla realizzazione di azioni concrete, rilevanti e inedite che coniughino



Scadenza: 6 LUGLIO 2020

MISSIONE: Abitare tra casa e territorio

Abitare il cambiamento

abitare e sicurezza sanitaria con socialità, relazione d'aiuto, di cura, di mutuo scambio, di prossimità.

Gli obiettivi specifici del Bando sono:

- supportare la **continuità** e la **tenuta** dei progetti di Social Housing che si occupano di servizi abitativi rivolti a persone (singoli e famiglie) in situazione di fragilità già nella fase pre-Covid19;
- permettere nuove **sperimentazioni** legate al contesto attuale ai soggetti che attraverso progetti di Social Housing promuovono competenze, ri-professionalizzazione, nuove socialità e sviluppo di autonomie per i propri beneficiari;
- valorizzare i progetti di Social Housing come **presidi e infrastrutture sociali** che accolgono esigenze, anche nuove, della comunità territoriale in cui sono collocati e propongono un utilizzo multifunzionale e multi-target degli spazi all'insegna della condivisione e della rigenerazione sociale;
- promuovere attraverso l'abitare **collaborazioni tra stakeholder** di comunità territorialmente definite in cui mettere in gioco scambi tra le risorse e le necessità di ciascuno.

I **destinatari** finali degli interventi sostenuti attraverso il Bando dovranno essere gli ospiti di strutture di Social Housing e le comunità locali che vivono nei quartieri in cui hanno sede gli interventi abitativi degli enti che presentano richiesta di contributo.

Scadenza di presentazione delle domande

Le proposte in risposta al presente Bando dovranno essere presentate alla Fondazione Compagnia di San Paolo **entro le ore 13.00 del 6 luglio 2020**.



Scadenza: 6 LUGLIO 2020

MISSIONE: *Abitare tra casa e territorio*

Abitare il cambiamento

Soggetti ammissibili

Il Bando è rivolto a Enti del Terzo Settore che realizzano progetti di Social Housing con offerta abitativa sui territori di Piemonte e/o Liguria.

Verranno considerate soltanto proposte che prevedano la collaborazione tra enti del Terzo Settore o tra enti del Terzo Settore (anche più d'uno), istituzioni pubbliche, stakeholder locali.

All'ente proponente viene richiesto di dimostrare come l'intervento proposto verrà realizzato in coerenza con i bisogni della comunità, interna ed esterna, dell'housing sociale.

Ogni soggetto proponente può candidare una sola proposta come ente capofila.

Per un approfondimento sui requisiti soggettivi e oggettivi indispensabili per la presentazione della richiesta di contributo si rimanda a quanto previsto nello Statuto¹, nel Regolamento per le Attività Istituzionali² e nelle Linee applicative del Regolamento per le Attività Istituzionali³ della Fondazione Compagnia di San Paolo.

Iniziative ammissibili

Gli interventi proposti nell'ambito del Bando dovranno riguardare azioni da realizzarsi sul territorio della Regione Piemonte e della Regione Liguria nel periodo tra giugno e dicembre 2020. Verranno ammesse anche eventuali attività già attivate a decorrere dal 1 giugno 2020 se coerenti con gli obiettivi del Bando.

Sono ammissibili esclusivamente iniziative che prevedano azioni a partire da progetti di housing sociale con offerta abitativa.

¹ <https://www.compagniadisanpaolo.it/wp-content/uploads/Statuto-della-Compagnia-di-San-Paolo.pdf>

² https://www.compagniadisanpaolo.it/wp-content/uploads/Regolamento-AI_marzo-2020.pdf

³ <https://www.compagniadisanpaolo.it/wp-content/uploads/Linee-Applicative-regolamento-attività-istituzionali-1.pdf>



Non sono, invece, ammissibili proposte senza componente abitativa volte unicamente a fornire servizi di:

- mediazione immobiliare per favorire l'incontro tra domanda e offerta abitativa
- formazione/sensibilizzazione culturale a nuovi modi di abitare
- sviluppo di comunità

Non sono inoltre ammissibili iniziative che propongano la revisione di attività previste nei progetti già finanziati in ambito di housing sociale da parte della Fondazione Compagnia di San Paolo e non ancora conclusi, per i quali è invece eventualmente possibile richiedere la rimodulazione delle attività in relazione al periodo COVID-19.

Non sono ammissibili proposte che non prevedano partnership e collaborazioni per la realizzazione delle azioni progettate.

Contenuti specifici delle iniziative

Le richieste di contributo dovranno essere riconducibili, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti principali tipologie di intervento:

- revisione dei servizi di Social Housing per diminuire l'impatto della pandemia in termini di inasprimento di marginalizzazione, esclusione, povertà e isolamento sociale dei destinatari finali;
- riconversione e/o nuove modalità di gestione di spazi interni o esterni alle strutture di housing, orientati a promuovere una pluralità di servizi funzionali alle comunità interne ed esterne all'housing, sviluppando una logica di rete con altri soggetti;
- attivazione e sperimentazione di nuovi servizi collaborativi di comunità, a partire dalla rigenerazione e rivitalizzazione di spazi e luoghi, anche non di pertinenza dell'ente proponente ma messi a disposizione da altri soggetti della rete.

Scadenza: 6 LUGLIO 2020

MISSIONE: Abitare tra casa e territorio

Abitare il cambiamento

Disposizioni finanziarie

Il contributo massimo erogabile per ciascun progetto non potrà essere superiore a € 20.000. In considerazione della natura eccezionale del Bando, non sono richiesti cofinanziamenti ai soggetti proponenti le iniziative.

Spese ammissibili

Saranno ammesse al contributo le spese riconducibili a:

- costi per personale o collaboratori esterni impiegati specificamente nelle attività e nei servizi di Social Housing destinati agli ospiti delle strutture e nella gestione di attività/servizi sperimentali, anche in collaborazione con altri attori del territorio a beneficio della comunità locale;
- costi per l'acquisto di beni di consumo funzionali alla realizzazione delle azioni previste;
- costi di riallestimento, arredi, attrezzature di spazi interni ed esterni alle strutture di housing sociale, compresi eventuali lavori di adeguamento di modesta entità;
- altri costi debitamente motivati nella richiesta di contributo e coerenti con le finalità del Bando.

Modalità di presentazione delle domande

Le richieste di contributo dovranno pervenire all'indirizzo di posta elettronica missioneabitare@pec.compagnia.torino.it, inviando una email con oggetto il nome dell'ente proponente e il nome del Bando ("Abitare il cambiamento"). All'ente proponente è richiesto di presentare la propria proposta secondo il format previsto (Allegato 1), che dovrà essere compilato in ogni sua parte e firmato dal Legale Rappresentante.



Scadenza: 6 LUGLIO 2020

MISSIONE: Abitare tra casa e territorio

Abitare il cambiamento

L'invio della proposta deve avvenire obbligatoriamente tramite Posta Elettronica Certificata, pena l'esclusione della richiesta.

Esclusivamente agli enti selezionati quali destinatari di contributo sarà richiesto, a seguito della comunicazione di esito positivo dell'istruttoria, di formalizzare la propria richiesta di contributo anche attraverso il sistema "ROL Richiesta On Line", accessibile dal sito www.compagniadisanpaolo.it, compilando l'Anagrafica Ente (qualora non già presente), il modulo di richiesta contributo "Abitare il cambiamento" e allegando alla ROL l'Allegato 1, il codice fiscale del Legale Rappresentante e la documentazione attestante collaborazioni e partnership, già anticipati tramite posta elettronica.

Documenti necessari

Per presentare richiesta di contributo via PEC sarà necessario trasmettere:

- l'Allegato 1 debitamente compilato e firmato dal Legale Rappresentante;
- copia della carta di identità e del codice fiscale dello stesso Legale Rappresentante;
- documentazione attestante collaborazioni e partnership.

Nel caso in cui l'ente proponente non abbia già compilato in precedenza la sezione Anagrafica Ente della ROL della Fondazione Compagnia di San Paolo, è tenuto ad inviare già in questa prima fase Atto Costitutivo, Statuto e ultimo bilancio/rendiconto consuntivo approvato, unitamente a quanto indicato precedentemente.

Valutazione delle iniziative

Le proposte saranno valutate dalla Fondazione sulla base dei seguenti principali criteri:



Scadenza: 6 LUGLIO 2020

MISSIONE: Abitare tra casa e territorio

Abitare il cambiamento

- qualità della progettazione in termini di analisi dei bisogni dei beneficiari (ospiti delle strutture di Social Housing e comunità locale) nella fase di gestione e convivenza con la pandemia;
- rilevanza della proposta in relazione alla capacità di rispondere ai bisogni individuati;
- capacità di attivazione di collaborazioni per costruire risposte, anche inedite, a bisogni multidimensionali e complessi della comunità locale interna ed esterna all'housing sociale e complementarità della proposta con altre iniziative già in campo;
- congruità del budget in relazione alle dimensioni e alla tipologia dell'intervento.

La selezione dei progetti verrà effettuata anche tenendo in considerazione la copertura territoriale complessiva assicurata dalle iniziative approvate.

Esiti

L'elenco degli enti destinatari di contributo sarà pubblicato sul sito della Fondazione Compagnia di San Paolo **entro fine luglio**.

È inteso che le iniziative non citate in tale elenco debbano ritenersi non accolte e quindi escluse dall'attribuzione di contributo. Agli enti selezionati perverrà una successiva comunicazione con le indicazioni per la compilazione della domanda sulla piattaforma ROL.

Modalità di rendicontazione

Le modalità di rendicontazione saranno comunicate dalla Fondazione al momento della formalizzazione della lettera di delibera del contributo.



Scadenza: 6 LUGLIO 2020

MISSIONE: Abitare tra casa e territorio

Abitare il cambiamento

Attività connesse al bando che coinvolgono i partecipanti selezionati

I progetti selezionati saranno coinvolti in un percorso di accompagnamento, formazione, monitoraggio nella loro promozione e sperimentazione di nuove forme dell'abitare e della rigenerazione sociale in risposta all'evoluzione della situazione durante/post Covid-19.

Info di contatto

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo email missioneabitare@compagniadisanpaolo.it

Il presente Bando, attraverso una particolare attenzione all'housing sociale nella fase di gestione della convivenza con la pandemia, contribuisce ai seguenti Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda 2030:





Fondazione
Compagnia
di San Paolo

Corso Vittorio Emanuele II, 75 - 10128 Torino (Italia) / T: +39 011 5596911 / CF 00772450011

compagniadisanpaolo.it