

FAQ

- **Quali sono le caratteristiche di questo avviso ?**

Con questo avviso la Compagnia intende sollecitare idee propositive. Come espresso al punto 2 dell'avviso medesimo, tutte le proposte verranno subordinate all'approvazione degli enti competenti (Comune di Torino, Soprintendenza, Banca Intesa Sanpaolo, ecc.). In fase di selezione inoltre la Compagnia di San Paolo avrà la facoltà di individuare anche più di una manifestazione di interesse, negoziando le proposte direttamente con gli interessati oppure avviando una ulteriore selezione. Resta inteso che questo avviso ha natura non impegnativa per la Compagnia di San Paolo, che si riserva anche di non procedere ad alcuna selezione

- **Quale caratteristica principale deve avere il progetto?**

Con questo progetto la Fondazione si pone innanzitutto l'obiettivo di richiamare su Torino energie e risorse, progettualità e intelligenze, per individuare un progetto che trovi il favore delle Istituzioni coinvolte, pubbliche e private, per contribuire a rafforzare il prestigio a livello internazionale della città. Inoltre si vorrebbe anche per recuperare e restituire alla cittadinanza questa area della collina. Le caratteristiche della proposta presentata dovranno pertanto rispondere in primo luogo a tali requisiti. Le caratteristiche che dovrà avere il progetto sono inoltre espresse nell'avviso esplorativo e in particolare al punto 6, dove sono elencati gli elementi di valutazione. Tra essi avrà certamente importanza la sostenibilità economico-finanziaria.

- **Quale durata deve avere il progetto?**

La durata è a discrezione del proponente, tenendo conto che potrebbe estendersi fino al 2082.

- **A quanto ammontano le spese di gestione ordinaria dell'immobile?**

Ci sono alcune spese imprescindibili, come quelle per il mantenimento dell'area verde, altre che variano a seconda dell'utilizzo e delle esigenze dell'utilizzatore.

Per un complesso di servizi e funzioni relative a un utilizzo a tempo pieno della Villa ragionevolmente ipotizzabili e che comprendono manutenzione del verde, pulizie, utenze, manutenzioni e assicurazioni, sorveglianza e vigilanza, si può immaginare una spesa annua dell'ordine di 170 mila euro. Tale costo si basa sulle tariffe in vigore in Italia a gennaio 2018, esclusa IVA (22%).

- **Quali sono e a quanto ammontano i costi per gli interventi straordinari necessari?**

I lavori straordinari necessari dovranno essere concordati con la Compagnia di San Paolo e l'ammontare dell'eventuale contributo dovrà essere approvato dal Comitato di Gestione. Tuttavia, per dare un'indicazione di ampia massima, si è ipotizzato che siano necessari interventi edili, all'impianto elettrico, termico e impianti speciali, di manutenzione straordinaria del parco, per arredi e attrezzature interne, impianto wifi.

Il costo complessivo di tali interventi si stima in circa € 2.600.000 ,esclusa IVA.

- **All'eventuale gestore spetteranno costi supplementari come per esempio il pagamento di un affitto?**

Il progetto così come esposto non prevede che il gestore debba affrontare spese che non siano quelle per la corretta e manutenzione ordinaria dell'immobile. Il gestore potrebbe eventualmente sostenere spese straordinarie per interventi di manutenzione e restauro conservativo della Villa in relazione all'attività da svolgervi.

- **Possono essere apportate modifiche all'edificio e come si fa a richiedere i permessi?**

Ogni modifica dovrà essere sottoposta all'approvazione degli Enti competenti, innanzitutto la Soprintendenza e il Comune di Torino, oltre che alla proprietà Banca Intesa San Paolo. Gli uffici della Compagnia sono disponibili a fornire un supporto nel caso fosse necessario, al fine di redigere la domanda nei modi e nei tempi corretti e adeguati.

- **Che cosa intende realizzare al Compagnia della porzione di parco detto “Parco alto”**

La realizzazione dell'ipotesi progettuale prevista per il Parco Alto è subordinata all'esito del presente avviso internazionale, nonché all'accordo con il Comune di Torino che è proprietario dell'area. Nell'ipotesi di esito positivo e compatibile con l'idea progettuale e di accordo del Comune, una possibile ipotesi avanza da parte del *Xkè? Il laboratorio della curiosità* (Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo) riguarda offerte formative rivolte agli scolari, con attività didattiche extra curricolari, quali educazione informale e laboratori didattici sui temi della natura, osservazione delle piante e botanica sostenibilità e biodiversità ambientale. Tali azioni potrebbero alternarsi con altre attività per raggiungere anche diversi tipi di pubblico: appassionati, studenti giovani e meno, sensibili a tali temi.

- **A quanto potrebbe ammontare il contributo della Compagnia di San Paolo a sostegno dei costi per interventi straordinari necessari?**

La Compagnia di San Paolo potrebbe sottoporre all'approvazione del proprio Comitato di Gestione la richiesta di sostegno di costi per interventi straordinari purché ragionevolmente giustificabili per qualità, tipologia, prezzo.

- **È previsto un contributo della Compagnia anche a sostegno del progetto da realizzare?**

La Compagnia di San Paolo potrebbe sottoporre all'approvazione del proprio Comitato di Gestione la richiesta di sostegno di costi per dell'avvio di un progetto coerente con le linee guida della Compagnia stessa e con iter di richiesta secondo le modalità consuete per ogni intervento della Compagnia.