



**LINEE GUIDA PER LA PRESENTAZIONE
DI RICHIESTE DI CONTRIBUTO 2010
PROCESSO DI SELEZIONE 2: 10 dicembre 2010 – 10 marzo 2011**

Finalità e priorità del Programma Housing

Il Programma Housing della Compagnia di San Paolo mira a migliorare le opportunità abitative di persone in situazione di temporanea vulnerabilità sociale, favorire esperienze a carattere innovativo, sperimentare modelli di housing non ancora presenti sul territorio, promuovendo una nuova cultura abitativa.

Obiettivo specifico del Programma è sostenere progetti e modelli abitativi rivolti a persone che, pur avendo capacità reddituali ridotte, non sono in grado di dare risposta in modo autonomo alle proprie esigenze abitative, e necessitano di una soluzione residenziale anche temporanea, per riuscire a raggiungere una piena autonomia abitativa e sociale.

Il Programma Housing sostiene dunque iniziative volte a prevenire il cronicizzarsi e l'aggravarsi di situazioni di fragilità temporanea che mettano a repentaglio l'autonomia di singoli e nuclei e le relative possibilità di trovare risposte al bisogno abitativo sul libero mercato.

I progetti presentati nell'ambito di queste Linee Guida dovranno avere come caratteristica fondamentale quella di prevedere azioni inserite nell'ambito dell'housing sociale e in linea con le finalità e le priorità espresse dal Programma Housing della Compagnia di San Paolo.

I progetti dovranno includere necessariamente azioni di accompagnamento e gestione e potranno prevedere anche, ma non obbligatoriamente, interventi di adeguamento e ristrutturazione di immobili (riqualificazione), in linea con le finalità del singolo progetto proposto.

In particolare il Programma Housing, attraverso le Linee Guida, si propone di sostenere interventi:

- dove il bisogno abitativo rappresenta il problema centrale
- dove i programmi di accompagnamento siano volti allo sviluppo di processi e strumenti che promuovano l'indipendenza e l'autonomia abitativa dei destinatari finali nell'arco di un periodo definito (indicativamente 12-18 mesi)
- dove siano previsti programmi di "accompagnamento leggero" (e quindi anche di logiche "a scalare"), adeguato alla "fascia grigia" di povertà a cui si rivolgono

Da queste Linee Guida saranno escluse le iniziative di housing rivolte in maniera specifica agli anziani, in quanto queste saranno oggetto di un bando mirato del Programma Housing della Compagnia di San Paolo, la cui uscita è prevista per l'estate 2011.

Soggetti ammissibili e requisiti di ammissibilità

- I soggetti richiedenti devono essere enti giuridicamente riconosciuti. Sono eleggibili gli enti pubblici e gli enti privati non profit quali associazioni, enti religiosi, cooperative sociali, ecc.
- L'ente richiedente dovrà garantire, in proprio o attraverso il reperimento di altri fondi (specificati), la copertura finanziaria del progetto per almeno il 30% del budget complessivo del progetto

- L'intervento previsto e l'immobile oggetto dell'eventuale intervento di riqualificazione devono trovarsi nel territorio della Regione Piemonte
- Nel caso di interventi di adeguamento di strutture (e/o di acquisto di arredi), gli enti dovranno dimostrare la proprietà o la disponibilità dell'immobile a cui si riferisce l'intervento proposto, concessa con titolo legale (comodato d'uso, convenzione) per una durata almeno decennale da parte di enti pubblici o privati non profit. Non saranno ammesse richieste aventi per oggetto beni immobili di proprietà di persone fisiche o di società aventi scopo di lucro
- Anche laddove non siano previsti interventi di adeguamento dell'immobile ma solo azioni di accompagnamento, è necessario allegare il titolo di proprietà, comodato, contratto d'affitto relativo alla struttura oggetto dell'intervento
- Per ogni ente richiedente è ammessa la presentazione di un solo progetto come capofila e di uno come partner (nel caso di progetti in partenariato).

Dal finanziamento saranno esclusi

- interventi di sola riqualificazione/ristrutturazione. Poiché il Programma Housing della Compagnia di San Paolo mira a sostenere la sperimentazione di soluzioni abitative innovative, le azioni di adeguamento di immobili - laddove necessarie - devono risultare funzionali alla realizzazione del modello abitativo proposto
- interventi di prima accoglienza, di pronto intervento, o comunità alloggio
- iniziative rivolte a persone, o a categorie di persone, in situazioni di disagio che necessitano di interventi assistenziali continuativi
- progetti rivolti a minorenni
- la realizzazione e/o l'offerta di alloggi a soggetti per i quali non è possibile ipotizzare, in prospettiva, un'autonomia abitativa
- i sussidi individuali destinati alla copertura dei costi d'affitto
- il sostegno di interventi già realizzati in tutto o nella quasi totalità al momento della domanda del contributo
- progetti che mirano a dare una soluzione abitativa che si possa in qualche modo configurare come definitiva o proprietaria per un gruppo specifico di beneficiari finali
- progetti la cui durata si conclude con la fine del finanziamento da parte del Programma Housing
- iniziative coincidenti con la gestione ordinaria delle attività solitamente svolte dall'organizzazione richiedente
- progetti a cura di enti già beneficiari di finanziamento nel Programma Housing, che non abbiano concluso il progetto precedente

Ammontare e destinazione del contributo

Per ogni progetto presentato il Programma Housing della Compagnia di San Paolo accorderà un contributo

- *fino ad un massimo di € 30.000 (oneri fiscali inclusi) per la parte del progetto relativa ad azioni di accompagnamento e gestione*
- *fino ad un massimo di € 80.000 (oneri fiscali inclusi) per la parte del progetto relativa a interventi di adeguamento (e/o acquisto di arredi) degli immobili.*

Non saranno ammessi progetti che prevedano solo l'adeguamento degli immobili mentre saranno ammessi progetti che prevedano solo azioni di accompagnamento.

Nel caso di progetti particolarmente meritevoli, che prevedano anche la riqualificazione degli immobili, è previsto inoltre un contributo

- *fino ad un massimo di € 5.000 (oneri fiscali inclusi) laddove sia presente una documentata ed articolata progettazione ai fini della sostenibilità ambientale*

Tempi di realizzazione degli interventi

Iniziative di solo accompagnamento e gestione

Le attività dovranno iniziare entro 3 mesi dalla formalizzazione del contributo; per quanto riguarda il contributo del Programma Housing della Compagnia di San Paolo dovranno essere concluse entro 12 mesi dal loro inizio.

Iniziative di adeguamento di immobili e di accompagnamento e gestione

I lavori di ristrutturazione/manutenzione dovranno cominciare entro 6 mesi dalla formalizzazione del contributo. Tempi e limiti massimi della durata dell'intervento potranno venire stabiliti in fase di delibera. Le azioni di accompagnamento dovranno iniziare entro 3 mesi dalla conclusione dei lavori e dovranno essere concluse, per quanto riguarda il contributo del Programma Housing della Compagnia di San Paolo, entro 12 mesi dal loro inizio.

Criteri di valutazione

Nella valutazione dei progetti saranno considerati criteri preferenziali:

- **qualità del progetto di accompagnamento e di gestione**
 - carattere innovativo del modello abitativo proposto
 - chiarezza sugli obiettivi, sugli strumenti, sulle risorse umane ed organizzative e sulle metodologie di accompagnamento che saranno adottati
 - equilibrata distribuzione delle competenze professionali e delle allocazioni delle risorse
 - Strumenti di gestione e piano di lavoro
 - fruibilità ed apertura dei servizi/struttura verso il territorio locale
 - coinvolgimento dei destinatari dell'iniziativa nel processo di progettazione e nello svolgimento delle attività previste nel progetto abitativo
 - pianificazione di una fase di sgancio dei beneficiari
 - esistenza, qualità e durata del progetto di monitoraggio (e follow up) dei beneficiari finali dell'iniziativa
 - Qualità del piano di valutazione in itinere ed ex post del progetto
- **qualità del progetto di adeguamento della struttura**
 - coerenza complessiva rispetto al modello abitativo proposto
 - utilizzo di materiali eco-compatibili e di tecnologie finalizzate al risparmio energetico
 - soluzioni di flessibilità/modularità degli ambienti
 - accessibilità delle strutture da parte di disabili
 - congruenza economica degli interventi previsti
- **creazione di sinergie nell'ideazione/attuazione delle attività con gli enti locali, associazioni, ecc**
 - interesse documentato da parte degli attori locali
 - definizione dei ruoli e delle modalità di intervento
- **congruità del piano finanziario**
 - equilibrato utilizzo delle risorse economiche disponibili
 - sostenibilità economica di medio periodo

Modalità di erogazione del contributo

Per tutti gli oneri riferiti a opere edilizie, all'acquisto di attrezzature ed arredi e alla progettazione ai fini della sostenibilità ambientale il contributo del Programma Housing della Compagnia di San Paolo verrà erogato su presentazione di fatture e giustificativi di spesa emessi in capo all'ente beneficiario. Per quanto attiene ai costi relativi alle attività di accompagnamento e di gestione, l'erogazione del contributo avverrà su presentazione di una relazione intermedia e da una finale, corredate di copie di giustificativi delle spese sostenute. Il modello della relazione verrà fornito al momento della formalizzazione del contributo all'ente beneficiario,

La Compagnia di San Paolo si riserva di effettuare azioni di monitoraggio sui progetti nelle varie fasi della loro realizzazione.

Modalità di presentazione delle richieste di contributo

Le Linee Guida saranno aperte in maniera continuativa tra il 10 dicembre 2010 e il 10 marzo 2011. Sarà quindi possibile presentare domanda di contributo in qualsiasi momento entro la data di chiusura del processo di selezione. Come data di invio farà fede il timbro postale.

Prima di presentare la domanda si consiglia di prendere contatto con lo staff del Programma Housing per fissare un incontro preliminare, avere una valutazione di massima dell'ammissibilità tecnica della proposta ed ottenere un supporto nella compilazione della modulistica, scrivendo all'indirizzo m.rusconi@programmahousing.org.

Le richieste di contributo dovranno essere presentate esclusivamente mediante gli appositi moduli scaricabili (e non modificabili) dal sito www.compagniadisanpaolo.it e www.programmahousing.org e allegando i documenti richiesti all'indirizzo:

COMPAGNIA DI SAN PAOLO
Programma Housing
Corso Vittorio Emanuele II, 75
10128 Torino

Inoltre ogni domanda dovrà anche essere presentata - nella sua interezza - su supporto elettronico (CD, chiavetta USB o mandata via mail all'indirizzo elisa.saggiorato@compagnia.torino.it).