



**LINEE GUIDA PER LA PRESENTAZIONE  
DI RICHIESTE DI CONTRIBUTO 2010  
PROCESSO DI SELEZIONE 1: 15 marzo – 15 maggio 2010**

**Finalità e priorità del Programma Housing**

Il Programma Housing della Compagnia di San Paolo mira a promuovere una nuova cultura abitativa, migliorare le opportunità abitative di persone in situazione di temporanea vulnerabilità sociale, favorire esperienze a carattere innovativo, sperimentare modelli di housing non ancora presenti sul territorio.

Obiettivo specifico del Programma è sostenere progetti e modelli abitativi rivolti a persone che pur avendo capacità reddituali minime, non trovano o non sono in grado di dare risposta in modo autonomo alle proprie esigenze abitative, anche di carattere temporaneo. Il Programma Housing sostiene dunque iniziative volte a prevenire il cronicizzarsi e l'aggravarsi di situazioni di fragilità temporanea che mettano a repentaglio l'autonomia di singoli e nuclei e le relative possibilità di trovare risposte al bisogno abitativo sul mercato.

I progetti presentati nell'ambito di queste Linee Guida dovranno avere come caratteristica fondamentale quella di prevedere azioni inserite nell'ambito dell'housing sociale e in linea con le finalità e le priorità espresse dal Programma Housing della Compagnia di San Paolo.

I progetti dovranno includere necessariamente azioni di accompagnamento e gestione e potranno prevedere anche, ma non obbligatoriamente, interventi di adeguamento e ristrutturazione di immobili (riqualificazione), in linea con le finalità del progetto proposto.

In particolare il Programma Housing, attraverso le Linee Guida, si propone di sostenere interventi:

- dove il bisogno abitativo rappresenta il tema centrale
- dove i programmi di accompagnamento siano volti allo sviluppo di processi e strumenti che promuovano l'indipendenza e l'autonomia abitativa dei destinatari finali

Da queste Linee Guida saranno escluse le iniziative di housing rivolte in maniera specifica agli anziani, in quanto queste saranno oggetto di un bando mirato del Programma Housing, la cui uscita è prevista per l'estate 2010.

**Soggetti ammissibili e requisiti di ammissibilità**

- I soggetti richiedenti devono essere enti giuridicamente riconosciuti. Sono eleggibili gli enti pubblici e gli enti privati non profit quali associazioni, enti religiosi, cooperative sociali, ecc.
- L'ente richiedente dovrà garantire, in proprio o attraverso il reperimento di altri fondi (specificati), la copertura finanziaria del progetto per almeno il 30% del budget complessivo del progetto
- L'intervento previsto e l'immobile oggetto dell'eventuale intervento di riqualificazione devono trovarsi nel territorio della Regione Piemonte
- Nel caso di interventi di adeguamento di strutture, gli enti dovranno dimostrare la proprietà o la disponibilità dell'immobile a cui si riferisce l'intervento proposto, concessa con titolo legale (comodato d'uso, convenzione)

- per una durata almeno decennale da parte di enti pubblici o privati non profit. Non saranno ammesse richieste aventi per oggetto beni immobili di proprietà di persone fisiche o di società aventi scopo di lucro
- Per ogni ente richiedente è ammessa la presentazione di un solo progetto come capofila e di uno come partner (nel caso di progetti in partenariato).

#### Dal finanziamento saranno esclusi

- interventi di sola riqualificazione/ristrutturazione. Poiché il Programma Housing mira a sostenere la sperimentazione di soluzioni abitative innovative, le azioni di adeguamento di immobili - laddove necessarie - devono risultare funzionali alla realizzazione del modello abitativo proposto
- interventi di prima accoglienza, di pronto intervento, o strutture comunitarie
- la realizzazione e/o l'offerta di alloggi a soggetti che non versano in condizioni di un medio od alto bisogno socio abitativo o per i quali non è possibile ipotizzare, anche in prospettiva, un'autonomia abitativa
- i sussidi individuali destinati alla copertura dei costi d'affitto
- il sostegno di interventi già realizzati in tutto o nella quasi totalità al momento della domanda del contributo
- progetti che mirano a dare una soluzione abitativa che si possa in qualche modo configurare come definitiva o proprietaria per un gruppo specifico di beneficiari finali
- progetti la cui durata si conclude con la fine del finanziamento da parte del Programma Housing
- iniziative coincidenti con la gestione ordinaria delle attività solitamente svolte dall'organizzazione richiedente
- progetti a cura di enti già beneficiari di finanziamento nel Programma Housing, che non abbiano concluso il progetto precedente

#### Ammontare e destinazione del contributo

Per ogni progetto presentato la Compagnia di San Paolo accorderà un contributo

- *fino ad un massimo di € 30.000 (oneri fiscali inclusi) per la parte del progetto relativa ad azioni di accompagnamento e gestione*
- *fino ad un massimo di € 80.000 (oneri fiscali inclusi) per la parte del progetto relativa a interventi di adeguamento (ed arredi) degli immobili.*

Non saranno ammessi progetti che prevedano solo l'adeguamento degli immobili mentre saranno ammessi progetti che prevedano solo azioni di accompagnamento.

Nel caso di progetti particolarmente meritevoli, che prevedano anche la riqualificazione degli immobili, è previsto inoltre un contributo

- *fino ad un massimo di € 5.000 (oneri fiscali inclusi) laddove sia presente una documentata ed articolata progettazione ai fini della sostenibilità ambientale*

#### Tempi di realizzazione degli interventi

##### Iniziative di accompagnamento e gestione

Le attività dovranno iniziare entro 3 mesi dalla formalizzazione del contributo; per quanto riguarda il contributo della Compagnia di San Paolo dovranno essere concluse entro 12 mesi dal loro inizio.

##### Iniziative di adeguamento di immobili e di accompagnamento

I lavori di ristrutturazione/manutenzione dovranno cominciare entro 6 mesi dalla formalizzazione del contributo. Tempi e limiti massimi della durata dell'intervento potranno venire stabiliti in fase di delibera.

Le azioni di accompagnamento dovranno iniziare entro 3 mesi dalla conclusione dei lavori e dovranno essere concluse, per quanto riguarda il contributo della Compagnia di San Paolo, entro 12 mesi dal loro inizio.

#### Criteri di valutazione

Nella valutazione dei progetti saranno considerati criteri preferenziali:

- **qualità del progetto di accompagnamento**
  - carattere innovativo del modello abitativo proposto

- strumenti e metodologia di accompagnamento proposti: autonomia vs. assistenza
- fruibilità ed apertura dei servizi/struttura verso il territorio locale
- coinvolgimento dei destinatari dell'iniziativa nel processo di progettazione e nello svolgimento delle attività previste nel progetto abitativo
- esistenza, qualità e durata del progetto di monitoraggio dei beneficiari finali dell'iniziativa
- **qualità del progetto di adeguamento della struttura**
  - coerenza complessiva rispetto al modello abitativo proposto
  - utilizzo di materiali eco-compatibili e di tecnologie finalizzate al risparmio energetico
  - soluzioni di flessibilità/modularità degli ambienti
  - accessibilità delle strutture da parte di disabili
- **creazione di sinergie nell'ideazione/attuazione delle attività con gli enti locali, associazioni, ecc**
  - interesse documentato da parte degli attori locali
  - definizione dei ruoli e delle modalità di intervento
- **congruità del piano finanziario**
  - equilibrato utilizzo delle risorse economiche disponibili
  - realizzabilità del piano di sostenibilità economica di medio periodo
- **project management**
  - strumenti di gestione e piano di lavoro
  - equilibrata distribuzione delle competenze professionali e dell'allocazione delle risorse
  - qualità del piano di valutazione in itinere ed ex post del progetto

### **Modalità di perfezionamento del contributo**

Per tutti gli oneri riferiti a opere edilizie, all'acquisto di attrezzature ed arredi e alla progettazione ai fini della sostenibilità ambientale il contributo della Compagnia verrà erogato su presentazione di fatture e giustificativi di spesa emessi in capo all'ente beneficiario. Per quanto attiene ai costi relativi alle attività di accompagnamento e di gestione, il perfezionamento del contributo avverrà su presentazione di una relazione intermedia e finale, il cui modello verrà fornito al momento della formalizzazione del contributo all'ente beneficiario, corredata di copie di giustificativi delle spese sostenute.

La Compagnia di San Paolo si riserva di effettuare azioni di monitoraggio sui progetti nelle varie fasi della loro realizzazione.

### **Modalità di presentazione delle richieste di contributo**

Le Linee Guida saranno aperte in maniera continuativa tra il 15 marzo 2010 e il 15 maggio 2010. Sarà quindi possibile presentare domanda di contributo in qualsiasi momento entro la data di chiusura del processo di selezione. Come data di invio farà fede il timbro postale.

Si anticipa che nel corso dell'anno sarà attivato un secondo processo di selezione nell'ambito delle Linee Guida.

Prima di presentare la domanda si consiglia di prendere contatto con lo staff del Programma Housing per fissare un incontro preliminare, avere una valutazione di massima dell'ammissibilità tecnica della proposta ed ottenere un supporto nella compilazione della modulistica, scrivendo all'indirizzo [m.rusconi@programmahousing.org](mailto:m.rusconi@programmahousing.org).

Le richieste di contributo dovranno essere presentate esclusivamente mediante gli appositi moduli scaricabili (e non modificabili) dal sito [www.compagniadisanpaolo.it](http://www.compagniadisanpaolo.it) e [www.programmahousing.org](http://www.programmahousing.org) e allegando i documenti richiesti all'indirizzo:

COMPAGNIA DI SAN PAOLO  
Programma Housing  
Corso Vittorio Emanuele II, 75  
10128 Torino

Inoltre ogni domanda dovrà anche essere presentata - nella sua interezza - su supporto elettronico.