



LINEE GUIDA PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTE DI CONTRIBUTO 2008/2009

Finalità e priorità del Programma Housing

Il Programma Housing della Compagnia di San Paolo mira a promuovere una nuova cultura abitativa, migliorare le opportunità abitative di persone in situazione di vulnerabilità sociale, favorire esperienze abitative a carattere innovativo, sperimentare modelli di abitare non ancora presenti sul territorio.

Obiettivo specifico del Programma è quindi sostenere progetti abitativi rivolti a persone che pur avendo capacità reddituali, non trovano o non sono in grado di dare risposta in modo autonomo alle proprie esigenze abitative, anche di carattere temporaneo.

I progetti presentati alla Compagnia dovranno avere come caratteristica fondamentale quella di prevedere azioni inserite nell'ambito dell'housing sociale e in linea con le finalità e le priorità espresse dal Programma della Compagnia e potranno prevedere anche la riqualificazione di immobili.

Soggetti ammissibili e requisiti di ammissibilità

- Per ogni ente richiedente è ammessa la presentazione di un solo progetto come capofila e di uno come partner (nel caso di progetti in partenariato).
- Gli enti richiedenti devono essere enti giuridicamente riconosciuti. Sono eleggibili gli enti pubblici e gli enti privati di natura "non profit", ivi comprese le cooperative sociali.
- L'ente richiedente dovrà garantire, in proprio o attraverso il reperimento di altri fondi (documentati), la copertura finanziaria del progetto per almeno il 30% del budget complessivo del progetto.
- L'intervento previsto e l'immobile oggetto dell'intervento di riqualificazione devono trovarsi nel territorio della Regione Piemonte.
- Nel caso di interventi di riqualificazione, gli enti dovranno dimostrare la proprietà o la disponibilità dell'immobile a cui si riferisce l'intervento proposto, concessa con titolo legale (comodato d'uso, convenzione) per una durata almeno decennale da parte di enti pubblici o privati non profit.
- Nel caso di interventi di riqualificazione, il progetto dovrà contenere elementi relativi alla sostenibilità ambientale, con particolare riguardo alle tematiche di efficienza energetica complessiva, impiego di materiali e prodotti biocompatibili, approvvigionamenti ed acquisti a basso impatto ambientale.
- Dal finanziamento saranno esclusi
 - o interventi di sola riqualificazione/ ristrutturazione
 - o interventi di prima accoglienza o di pronto intervento
 - o la costruzione e/o l'offerta di alloggi a soggetti che non versano in condizioni di un alto bisogno socio abitativo
 - o i sussidi individuali destinati alla copertura dei costi d'affitto
 - o il sostegno di interventi già realizzati in tutto o nella quasi totalità al momento della domanda del contributo

Ammontare e destinazione del contributo

Per ogni progetto presentato la Compagnia di San Paolo accorderà un contributo

- *fino ad un massimo di € 60.000 (oneri fiscali inclusi) per la parte del progetto relativa ad azioni di accompagnamento e gestione.*
- *fino ad un massimo di € 90.000 (oneri fiscali inclusi) per la parte del progetto relativa a interventi di riqualificazione degli immobili.*

Non saranno ammessi progetti che prevedano solo la riqualificazione degli immobili mentre saranno ammessi progetti che prevedano solo azioni di accompagnamento.

Nel caso di progetti che prevedano anche la riqualificazione degli immobili, è previsto inoltre un contributo

- *fino ad un massimo di € 5.000 (oneri fiscali inclusi) per una documentata consulenza alla progettazione ai fini della sostenibilità ambientale.*

Modalità di presentazione progetti

Possibilità di presentazione continua dal 1° settembre 2008 al 30 settembre 2009.

I progetti verranno valutati periodicamente e il risultato della valutazione verrà comunicato in forma scritta agli enti richiedenti, indicativamente entro sei mesi dalla data della richiesta.

Tempi di realizzazione degli interventi

Iniziative di accompagnamento e gestione

Le attività dovranno iniziare entro 3 mesi dalla formalizzazione del contributo e dovranno essere terminate entro 24 mesi dal loro inizio. I progetti potranno durare 12, 18 o 24 mesi.

Iniziative di ristrutturazione e di accompagnamento

I lavori dovranno cominciare entro 12 mesi dalla formalizzazione del contributo e dovranno essere terminati entro 24 mesi dal loro inizio.

Le azioni di accompagnamento dovranno iniziare entro 6 mesi dalla conclusione dei lavori e potranno durare al massimo 24 mesi.

Criteri di valutazione

Nella valutazione dei progetti saranno considerati criteri preferenziali:

- **qualità del progetto di accompagnamento**
 - carattere innovativo dell'iniziativa
 - coinvolgimento dei destinatari dell'iniziativa nel processo di progettazione e svolgimento delle attività
 - fruibilità dei servizi/struttura da parte del territorio locale
 - qualità e durata del programma di monitoraggio dei destinatari dell'iniziativa
- **metodologia e coerenza del progetto di riqualificazione della struttura**
 - utilizzo di materiali eco-compatibili e di tecnologie finalizzate al risparmio energetico
 - dotazione tecnologica – "smart home"
 - soluzioni di flessibilità/modularità degli ambienti
 - accessibilità delle strutture da parte di disabili
- **creazione di sinergie nell'ideazione/attuazione delle attività**
- **congruità del piano finanziario**
 - piano di sostenibilità futura
- **project management**
 - strumenti di gestione e piano di lavoro
 - qualità del piano di valutazione in itinere ed ex post del progetto
 - modalità di comunicazione e di condivisione dei risultati.

Modalità di perfezionamento del contributo

La liquidazione degli importi da parte della Compagnia avverrà secondo le seguenti modalità:

- per gli oneri riferiti a opere edilizie, all'acquisto di attrezzature ed arredi e alla consulenza alla progettazione ai fini della sostenibilità ambientale, il contributo della Compagnia verrà erogato su presentazione di fatture emesse in capo all'ente beneficiario;
- per la parte relativa alle attività di accompagnamento e gestione, il contributo della Compagnia verrà erogato, a seconda della durata del progetto, in due o più tranches semestrali a fronte della presentazione da parte dell'ente beneficiario di una relazione che documenti il servizio svolto in termini quantitativi e qualitativi.

La Compagnia di San Paolo si riserva di effettuare azioni di monitoraggio sui progetti nelle varie fasi della loro realizzazione.

Presentazione delle richieste di contributo

Le richieste di contributo dovranno essere presentate esclusivamente mediante gli appositi moduli scaricabili dal sito www.compagnia.torino.it e www.programmahousing.org e allegando i documenti richiesti all'indirizzo:

COMPAGNIA DI SAN PAOLO
Programma Housing
Corso Vittorio Emanuele II 75
10128 Torino

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Compagnia inviando un messaggio di posta elettronica all'indirizzo abitare@compagnia.torino.it.